

# ルーツガーデン下田井Ⅱ 土地価格表

※土地価格+境界工事代+負担金と別途、固定資産税と登記代が必要です。

	土地面積	坪単価	土地価格	境界の距離 金額(税込)	浄化槽 放流負担金 7人槽まで	水路維持 管理費
1	192.24 m <sup>2</sup>	11.5 万円	6,687,000 円	15.18m	70,000円	54,000円
	58.15 坪			83,490円		
2	192.22 m <sup>2</sup>	11.5 万円	6,686,000 円	30.84m	70,000円	54,000円
	58.14 坪			169,620円		
3	192.27 m <sup>2</sup>	11.5 万円	6,688,000 円	31.98m	70,000円	54,000円
	58.16 坪			175,890円		
5	192.07 m <sup>2</sup>	12 万円	6,972,000 円	16.32m	70,000円	54,000円
	58.10 坪			89,760円		
6	237.65 m <sup>2</sup>	12 万円	8,625,000 円	6.93m	70,000円	54,000円
	71.88 坪			38,115円		
7	236.14 m <sup>2</sup>	11.5 万円	8,214,000 円	18.60m	70,000円	54,000円
	71.43 坪			102,300円		
8	236.31 m <sup>2</sup>	12 万円	8,577,000 円	18.60m	70,000円	54,000円
	71.48 坪			102,300円		
10	274.38 m <sup>2</sup>	12 万円	9,958,000 円	14.88m	70,000円	54,000円
	82.99 坪			81,840円		
11	309.83 m <sup>2</sup>	11.5 万円	10,777,000 円	21.81m	70,000円	54,000円
	93.72 坪			119,955円		
12	241.39 m <sup>2</sup>	11.5 万円	8,397,000 円	18.00m	70,000円	54,000円
	73.02 坪			99,000円		
13	<b>済</b>					
15	253.70 m <sup>2</sup>	ロータリーハウスモデルハウス 建築予定		15.01m	70,000円	54,000円
	76.74 坪			82,555円		
16	285.59 m <sup>2</sup>	11.5 万円	9,934,000 円	21.01m	70,000円	54,000円
	86.39 坪			115,555円		
17	221.14 m <sup>2</sup>	11.5 万円	7,692,000 円	16.01m	70,000円	54,000円
	66.89 坪			88,055円		
18	221.13 m <sup>2</sup>	12 万円	8,026,000 円	16.01m	70,000円	54,000円
	66.89 坪			88,055円		
20	252.35 m <sup>2</sup>	12 万円	9,159,000 円	15.98m	70,000円	54,000円
	76.33 坪			87,890円		
21	283.65 m <sup>2</sup>	11.5 万円	9,867,000 円	27.97m	70,000円	54,000円
	85.80 坪			153,835円		
22	227.27 m <sup>2</sup>	11.5 万円	7,905,000 円	16.00m	70,000円	54,000円
	68.74 坪			88,000円		
23	227.25 m <sup>2</sup>	12 万円	8,248,000 円	16.00m	70,000円	54,000円
	68.74 坪			88,000円		
25	237.41 m <sup>2</sup>	12 万円	8,617,000 円	16.02m	70,000円	54,000円
	71.81 坪			88,110円		
26	237.31 m <sup>2</sup>	11.5 万円	8,254,000 円	22.01m	70,000円	54,000円
	71.78 坪			121,055円		
27	238.24 m <sup>2</sup>	11 万円	7,926,000 円	6.01m	70,000円	54,000円
	72.06 坪			33,055円		
28	221.51 m <sup>2</sup>	11 万円	7,370,000 円	12.02m	70,000円	54,000円
	67.00 坪			66,110円		
30	205.47 m <sup>2</sup>	11 万円	6,836,000 円	6.01m	70,000円	54,000円
	62.15 坪			33,055円		

2024年4月24日